

OTTO34 Gayrimenkul

Silivri Akören Konut İmarlı Arsa

832,83 m² · Köy İçi · Müstakil Tapulu
Ayrık Nizam · TAKS 0,20 / KAKS 0,35

Tarih	Hazırlayan	Konum
Kasım 2026	**Engin Demirci**	**Silivri / Akören**

Taşınmaz ve İmar Bilgileri

Tapu (TKGM) kayıtları ve Silivri Belediyesi e-imar sorgusu (27.10.2026) esas alınmıştır.

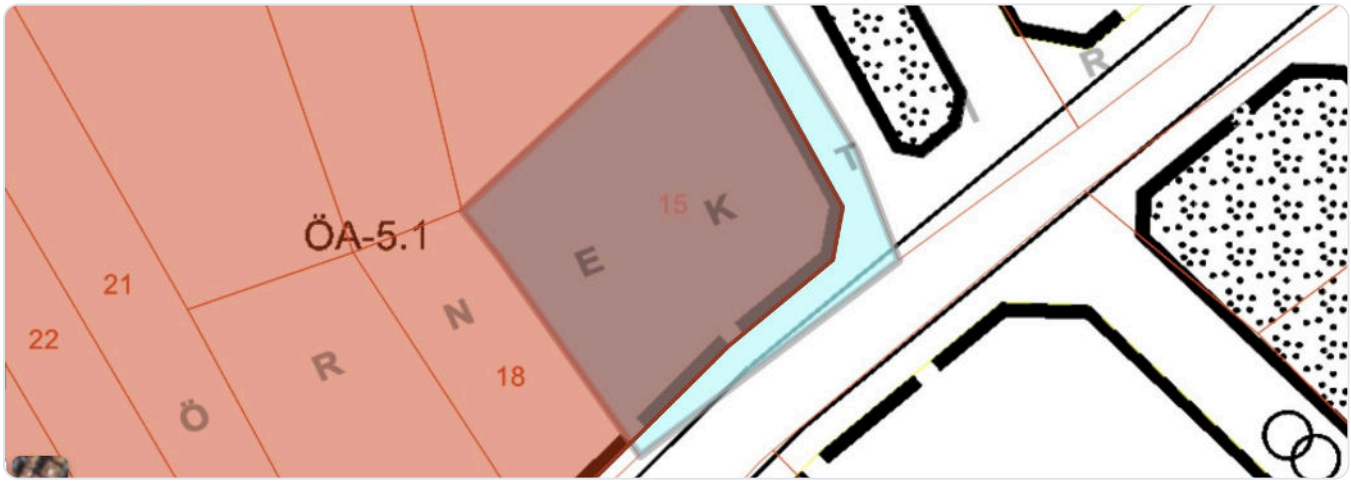
TAPU BİLGİLERİ

İl / İlçe	**İstanbul / Silivri**
Mahalle / Mevkii	**Akören / Köy İçi**
Tapu alanı	**832,83 m²**
Nitelik	**Arsa (ana taşınmaz)**
Cephe	**Değirmencioğlu Sokak**

İMAR DURUMU

Plan	**Akören Mah. Yerleşik Alanı 1/1000 UİP**
Tasdik tarihi	**28.01.2015**
Fonksiyon	**Yerleşik Konut Alanı**
İnşaat nizamı	**Ayrık**
TAKS	**0,20**
KAKS (Emsal)	**0,35**
Konut alanında kalan	**≈ 673,75 m²**
Yola ayrılan (tahmini)	**≈ 159 m² (%19)**

İMAR PLANI ÜZERİNDE PARSEL



Koyu alan konut fonksiyonunda kalan kısım, açık mavi şerit plan yoluna ayrılan kısımdır. Plana göre parsel iki yola cepheli (köşe) konuma gelmektedir.

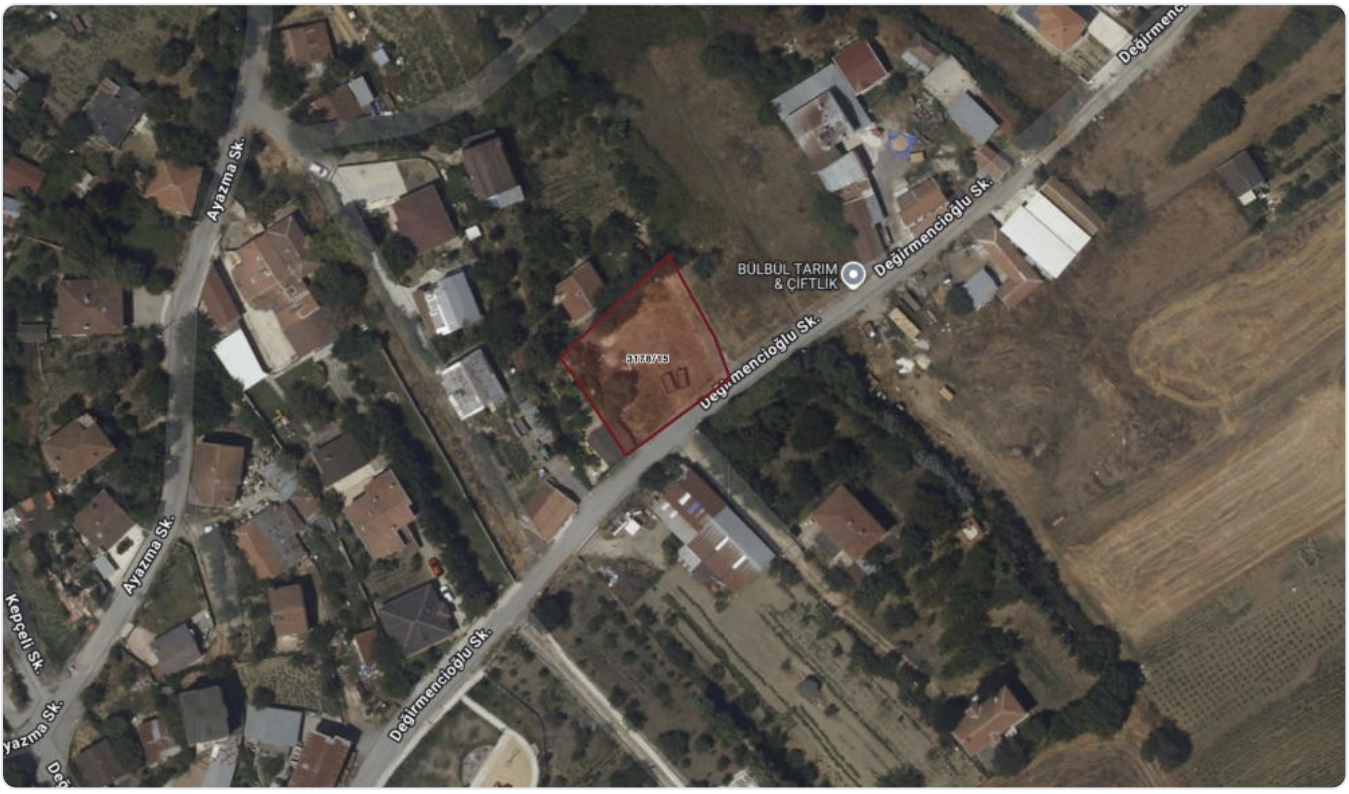
YAPILAŞMA POTANSİYELİ

HESAP ESASI	ALAN	TABAN OTURUMU (TAKS)	TOPLAM EMSAL (KAKS)
Net alan (yola terk sonrası)	673,75 m²	≈ 135 m²	≈ 236 m²
Brüt alan (tapu alanı)	832,83 m²	≈ 167 m²	≈ 291 m²

Emsal hesabının net mi brüt alan üzerinden yapılacağı ve terk miktarı resmi imar durumu ile teyit edilmelidir. Emsale dahil olmayan bodrum ve çatı alanlarıyla birlikte, 2 katlı müstakil villa veya ayrık nizamda 2 bağımsız bölümlü konut yapımına uygundur.

Konum

Akören köy yerleşik alanının güneydoğu kenarı; köy merkezi, cami ve marketlere yürüme mesafesinde.



Parsel sınırı ve çevre yollar · Değirmencioğlu Sokak cephesi



Akören yerleşimi içindeki konum



Kuşbakışı görünüm · parsel sarı çerçeve içinde

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

- **Köy içi, yerleşik konut alanı:** çevresi müstakil konutlarla dolu, yapılaşmış bir doku içinde.
- **Müstakil tapu, tek parsel:** hisse sorunu yok; imar durumu belgeli.
- **Mevcut asfalt yola cephe,** plana göre ikinci yol ile köşe parsel konumu.
- **Düz ve boş arazi:** yıkım veya hafriyat yükü yok; doğrudan projeye uygun.

Kuşbakışı

Parsel mavi dolgu ile işaretlenmiştir.







Fiyat ve detaylı bilgi için bizimle iletişime geçebilirsiniz. Ada/parsel bilgisi, imar durumu belgesi ve harita dosyaları görüşme sırasında paylaşılır.

Engin Demirci
Otto34 Gayrimenkul

GSM +90 532 208 62 22 · Ofis +90 212 320 70 70
engin@otto34.com · www.otto34.com