

KIRALIK / SATILIK

Çatalca Muratbey lojistik ve üretim tesisi

*Logistics and production facility, Çatalca
Muratbey – İstanbul*

25.277,39 m² arsa · 20.000 m² kapalı alan · 32 seksiyonel tır rampası



11 m

NET YÜKSEKLİK
CLEAR HEIGHT

1.600 kW

ELEKTRİK GÜCÜ
POWER CAPACITY

2,5 t/m²

ÜST KAT KAPASİTESİ
UPPER FLOOR LOAD

15.000 m²

AÇIK ALAN
OPEN YARD

Tesis ve alan dağılımı

25.277,39 m² arsa içinde, her katı 10.000 m² olan iki katlı yapı yer alır; toplam 20.000 m² kapalı alan ve 15.000 m² açık alan mevcuttur. Arazinin kot farkı sayesinde her iki kat da zeminden çift girişlidir; alt ve üst kata ayrı ayrı tır girişi yapılabilir. Açık alanın zemini asfalt dökülmüştür. Üst katın taşıma kapasitesi m²'de 2,5 tondur. Tesis üretime ve depolamaya uygundur.

A two-storey building of 10,000 m² per floor sits on a 25,277.39 m² plot, providing 20,000 m² of covered area and 15,000 m² of asphalted open yard. The site's level difference gives both floors direct at-grade truck access. Upper floor load capacity is 2.5 t/m². Suitable for production and warehousing.

ARSA ALANI LAND AREA 25.277 m²	KAPALI ALAN COVERED AREA 20.000 m²	AÇIK ALAN OPEN YARD 15.000 m²
KAT SAYISI FLOORS 2	KAT ALANI FLOOR PLATE 10.000 m²	TOPLAM RAMPA TOTAL DOCKS 32

KAT ŞEMASI / FLOOR DIAGRAM

Üst kat 10.000 m ²	 16 seksiyonel tır rampası · 2,5 ton/m ² taşıma kapasitesi · 800 kW · kottan girişli
Alt kat 10.000 m ²	 16 seksiyonel tır rampası · zemine basar · 800 kW · kottan girişli
Açık alan 15.000 m ²	 Asfalt zemin · tır manevra ve park alanı

Şema temsildir, ölçekli değildir. Vaziyet ve kat planları talep üzerine paylaşılır.

Yapı ve altyapı

Arsa alanı Land area	25.277,39 m ²
Kapalı alan Covered area	20.000 m ² — 2 kat x 10.000 m ²
Açık alan Open yard	15.000 m ² , asfalt zemin
Net yükseklik Clear height	11 m
Rampa Loading docks	Her katta 16, toplam 32 seksiyonel tır rampası
Kat erişimi Floor access	Kot farkından çift girişli; her iki kata zeminden tır girişi
Elektrik gücü Power capacity	1.600 kW — 800 kW alt kat, 800 kW üst kat
Yangın güvenliği Fire protection	Yangın söndürme sprinkler sistemi
Üst kat taşıma kapasitesi Upper floor load capacity	2,5 ton/m ²
Kullanım Use	Üretim ve depolama



Seksiyonel rampa cephesi ve asfalt manevra alanı

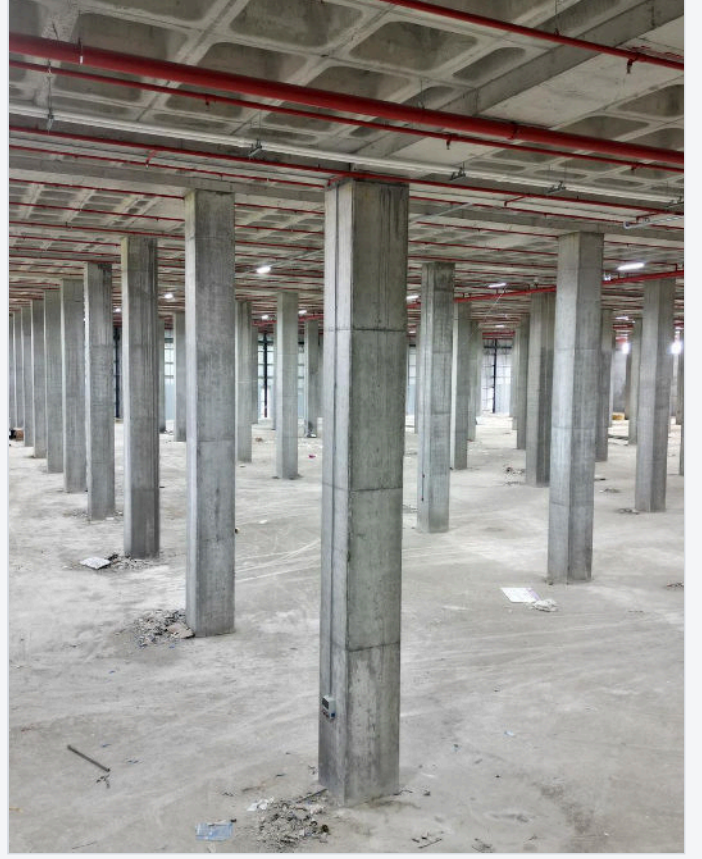


Üst kata çıkan kot rampası

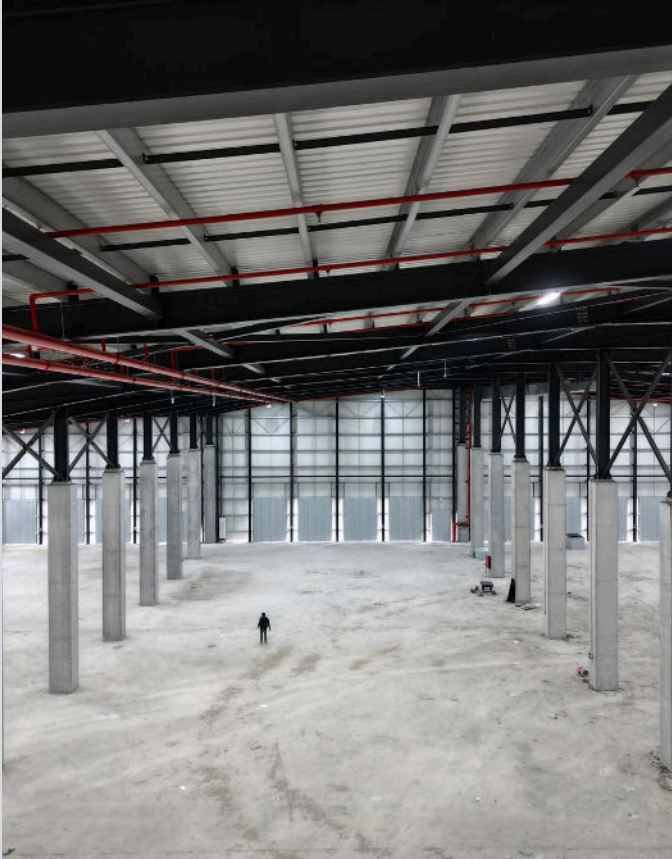
İç mekân ve cephe



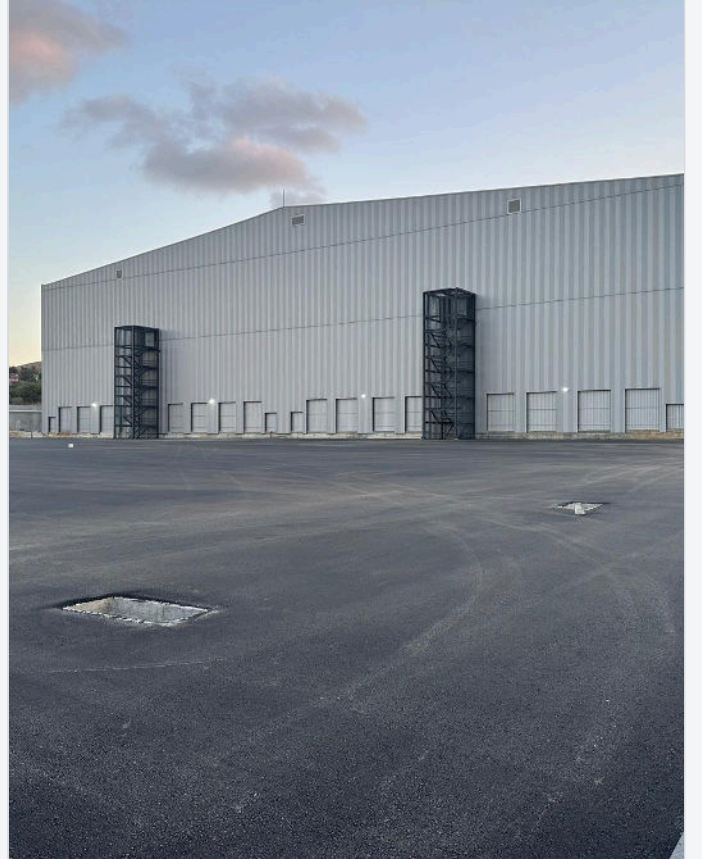
Üst kat — çelik çatı, sprinkler hattı



Alt kat — betonarme döşeme, 2,5 t/m²



Üst kat — kolon aksı ve doğal ışık



Rampa cephesi ve asfalt manevra alanı

Çatalca Muratbey, İstanbul

Muratbey merkeze 900 m, TEM Çatalca gişelerine 5 km mesafede. Tesis, İstanbul'un batı lojistik koridorunda, tır trafiğine açık bir aksta yer alır.

900 m MURATBEY MERKEZ MURATBEY CENTRE	5 km TEM ÇATALCA GIŞELER TEM MOTORWAY TOLL	41.102876, 28.491341 KOORDINAT COORDINATES
--	---	---



Tesis ve çevresindeki lojistik yapıların havadan görünümü

Kullanım senaryoları

Depolama Warehousing	11 m net yükseklik ve kat başına 16 seksiyonel tır rampası, yüksek raf sistemleri ve yoğun sevkiyat trafiği için uygundur.
Üretim Production	1.600 kW elektrik gücü ve zemine basan alt kat, makine parkı gerektiren üretim hatlarına imkân verir.
Dağıtım Distribution	Kot farkından çift girişli yapı ve 15.000 m ² asfalt açık alan, iki katta eş zamanlı yükleme ve kesintisiz tır manevrası sağlar.



İLETİŞİM / CONTACT

Otto34 Gayrimenkul

Engin Demirci

+90 532 208 62 22

+90 212 320 70 70



Ölçüler ve teknik bilgiler beyana dayalıdır. Yerinde inceleme ve resmî belgeler talep üzerine paylaşılır.